



**FÖRVALTNINGSRÄTTEN  
I LINKÖPING**  
Enhet 2

**BESLUT**  
2013-02-22  
Meddelat i Linköping

Mål nr  
545-13

**SÖKANDE**

[REDACTED]

**MOTPART**  
Migrationsverket  
601 70 Norrköping

**SAKEN**

Avvisning av talan avseende hyresavtal

|                  |        |
|------------------|--------|
| KONKURRENSVERKET |        |
| 2013 02 25       |        |
| Avd              |        |
| Dnr              |        |
| KSnr             | Aktbil |

**FÖRVALTNINGSRÄTTENS AVGÖRANDE**

Förvaltningsrätten avvisar [REDACTED] talan.

Dok. id 113146

**Postadress**  
Box 406  
581 04 Linköping

**Besöksadress**  
Brigadgatan 3

**Telefon**  
013-25 10 00

**E-post:**  
forvaltningsratten@linkoping.dom.se

**Telefax**  
013-25 11 40

**Expeditionstid**  
måndag – fredag  
08:00-16:00

**BAKGRUND OCH YRKANDEN M.M.**

██████████ (som hyresvärd) och Migrationsverket (som hyresgäst) har den 29 oktober 2012 ingått ett hyresavtal avseende ett antal bostadslägenheter på adressen Kronobergsvägen 2, 579 93 Grönskåra. Avtalet har inte föregåtts av någon offentlig upphandling enligt lagen (2007:1091) om offentlig upphandling, LOU

██████████ har hos förvaltningsrätten ansökt om överprövning av Migrationsverkets förfarande och yrkat att förvaltningsrätten ska återkalla Migrationsverkets beslut att förlägga flyktingsboende i Grönskåra. Till stöd för sitt yrkande har hon argumenterat kring lämpligheten av boendets placering.

Migrationsverket har anfört att hyreslägenheterna i fråga inte är upphandlade då dessa omfattas av det s.k. hyresundantaget enligt LOU.

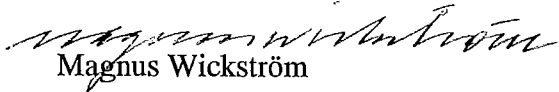
**SKÄLEN FÖR FÖRVALTNINGSRÄTTENS AVGÖRANDE**

Av 1 kap. 6 § 1 LOU följer att lagen inte gäller för kontrakt som avser förvärv av fastighet, arrenderätt, hyresrätt, bostadsrätt, tomträtt, servitutsrätt eller någon annan rättighet till fastighet.

Det aktuella avtalet gäller hyra av bostadslägenheter och är således ett sådant kontrakt avseende rättighet till fast egendom som enligt 1 kap. 6 § LOU är undantaget från lagens tillämpning. Ansökan om överprövning ska därför avvisas.

Förvaltningsrätten finner inte heller att hyresavtalet kan anses utgöra ett sådant beslut som är överklagbart enligt 22 och 22 a §§ förvaltningslagen (1986:223).

**HUR MAN ÖVERKLAGAR**, se bilaga 1 (DV 3109/1D).

  
Magnus Wickström

Föredragande har varit Stefka Bokmark.



# SVERIGES DOMSTOLAR

## HUR MAN ÖVERKLAGAR - PRÖVNINGSTILLSTÅND

Den som vill överklaga förvaltningsrättens beslut ska skriva till Kammarrätten i Jönköping. **Skrivelsen ska dock skickas eller lämnas till förvaltningsrätten.**

Överklagandet ska ha kommit in till förvaltningsrätten **inom två månader** från den dag då klaganden fick del av beslutet. Tiden för överklagandet för offentlig part räknas emellertid från den dag beslutet meddelades.

För att ett överklagande ska kunna tas upp i kammarrätten fordras att prövningstillstånd meddelas. Kammarrätten lämnar prövningstillstånd om det är av vikt för ledning av rättstillämpningen att överklagandet prövas, anledning förekommer till ändring i det slut vartill förvaltningsrätten kommit eller det annars finns synnerliga skäl att pröva överklagandet.

Om prövningstillstånd inte meddelas står förvaltningsrättens beslut fast. Det är därför viktigt att det klart och tydligt framgår av överklagandet till kammarrätten varför man anser att prövningstillstånd bör meddelas.

**Skrivelsen med överklagande ska innehålla**

1. den klagandes namn, personnummer, yrke, postadress och telefonnummer. Dessutom ska adress och telefonnummer till arbetsplatsen och eventuell annan plats där klaganden kan nås för delgivning lämnas om dessa uppgifter inte tidigare uppgetts i målet. Om någon person- eller adressuppgift ändras är det viktigt att anmälan snarast görs till kammarrätten,

2. det beslut som överklagas med uppgift om förvaltningsrättens namn, målnummer samt dagen för beslutet,

3. de skäl som klaganden anger till stöd för begäran om prövningstillstånd,

4. den ändring av förvaltningsrättens beslut som klaganden vill få till stånd,

5. de bevis som klaganden vill åberopa och vad han/hon vill styrka med varje särskilt bevis.

Skrivelsen ska vara undertecknad av klaganden eller hans ombud. Adressen till förvaltningsrätten framgår av beslutet. Om klaganden anlitar ombud ska denne sända in fullmakt i original samt uppge sitt namn, adress och telefonnummer.

Sista dagen för överklagande är i regel den dag som genom sitt tal i månaden motsvarar den dag Ni fick del av beslutet. Om Ni fick del av förvaltningsrättens beslut t.ex. den 30 juni måste skrivelsen med överklagande ha kommit in senast den 30 augusti. Om Ni fick del av beslutet en dag med ett tal i månaden som inte finns i slutmånaden löper tiden i stället ut på slutmånadens sista dag. Om Ni fick del av beslutet t.ex. den 31 juli måste skrivelsen med överklagande ha kommit in senast den 30 september.

Om sista dagen för överklagande infaller på lördag, söndag eller helgdag, midsommarafton, julafton eller nyårsafton räcker det att skrivelsen kommer in nästa vardag.